



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОЧЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2022

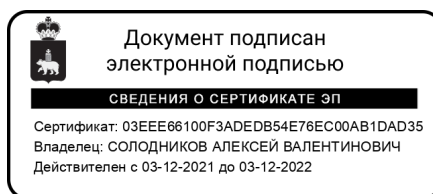
278-01-02П-1545

**Об утверждении градостроительного плана
земельного участка, расположенного по
адресу: д. Нижняя Талица, ул. Заречная, 15**

Руководствуясь статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Очерского городского округа Пермского края, Администрация Очерского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 59:31:0640101:840, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Очерский, д. Нижняя Талица, ул. Заречная, 15, площадью 29 200 кв.м.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Очерского городского округа по вопросам ЖКХ и развитию инфраструктуры.

Глава городского округа –
глава администрации
Очерского городского округа



А.В. Солодников



Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R U - 5 9 - 2 - 3 1 - 0 - 0 0 - 0 0 1 6 - 2 0 2 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*Заявления директора ООО «Талицкое» Лошкаревой Е.И., зарегистрированное от 23.09.2022
№278-01-07вх-3488*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Очерский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 501747,22 | 1334564,51 |
| 2 | 501751,38 | 1334594,57 |
| 3 | 501729,82 | 1334598,09 |
| 4 | 501728,39 | 1334596,65 |
| 5 | 501726,96 | 1334598,09 |
| 6 | 501696,50 | 1334603,04 |
| 7 | 501687,83 | 1334575,15 |
| 8 | 501692,75 | 1334573,66 |
| 9 | 501693,37 | 1334569,27 |
| 10 | 501711,01 | 1334567,58 |
| 11 | 501711,24 | 1334562,73 |
| 12 | 501725,85 | 1334562,89 |
| 13 | 501726,01 | 1334566,33 |
| 1 | 501747,22 | 1334564,51 |
| 1 | 501667,53 | 1334615,27 |
| 2 | 501668,96 | 1334613,82 |



| | | |
|----|-----------|------------|
| 3 | 501670,39 | 1334615,27 |
| 4 | 501668,96 | 1334616,71 |
| 1 | 501667,53 | 1334615,27 |
| 1 | 501669,57 | 1334544,74 |
| 2 | 501675,05 | 1334580,10 |
| 3 | 501678,77 | 1334712,41 |
| 4 | 501669,57 | 1334779,25 |
| 5 | 501571,86 | 1334762,68 |
| 6 | 501571,57 | 1334768,34 |
| 7 | 501563,50 | 1334768,20 |
| 8 | 501567,63 | 1334689,31 |
| 9 | 501573,34 | 1334581,77 |
| 10 | 501599,47 | 1334542,19 |
| 1 | 501669,57 | 1334544,74 |
| 1 | 501514,51 | 1334630,60 |
| 2 | 501614,51 | 1334641,10 |
| 3 | 501606,41 | 1334641,10 |
| 4 | 501606,41 | 1334630,60 |
| 1 | 501614,51 | 1334630,60 |
| 1 | 501662,56 | 1334398,88 |
| 2 | 501666,24 | 1334412,05 |
| 3 | 501667,44 | 1334431,95 |
| 4 | 501664,33 | 1334447,31 |
| 5 | 501663,55 | 1334461,83 |
| 6 | 501669,14 | 1334479,74 |
| 7 | 501646,91 | 1334489,87 |
| 8 | 501636,50 | 1334471,81 |
| 9 | 501622,06 | 1334466,71 |
| 10 | 501614,69 | 1334441,65 |
| 11 | 501615,26 | 1334416,44 |
| 12 | 501632,11 | 1334401,85 |
| 13 | 501648,40 | 1334400,01 |
| 1 | 501662,56 | 1334398,88 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
59:31:0640101:840



Площадь земельного участка

29 200 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

-

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации Очерского городского округа от 31.12.2020 №278-01-02П-1681

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен заведующим отделом по вопросам градостроительства
Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации
Очерского городского округа Шардаковой А.А.

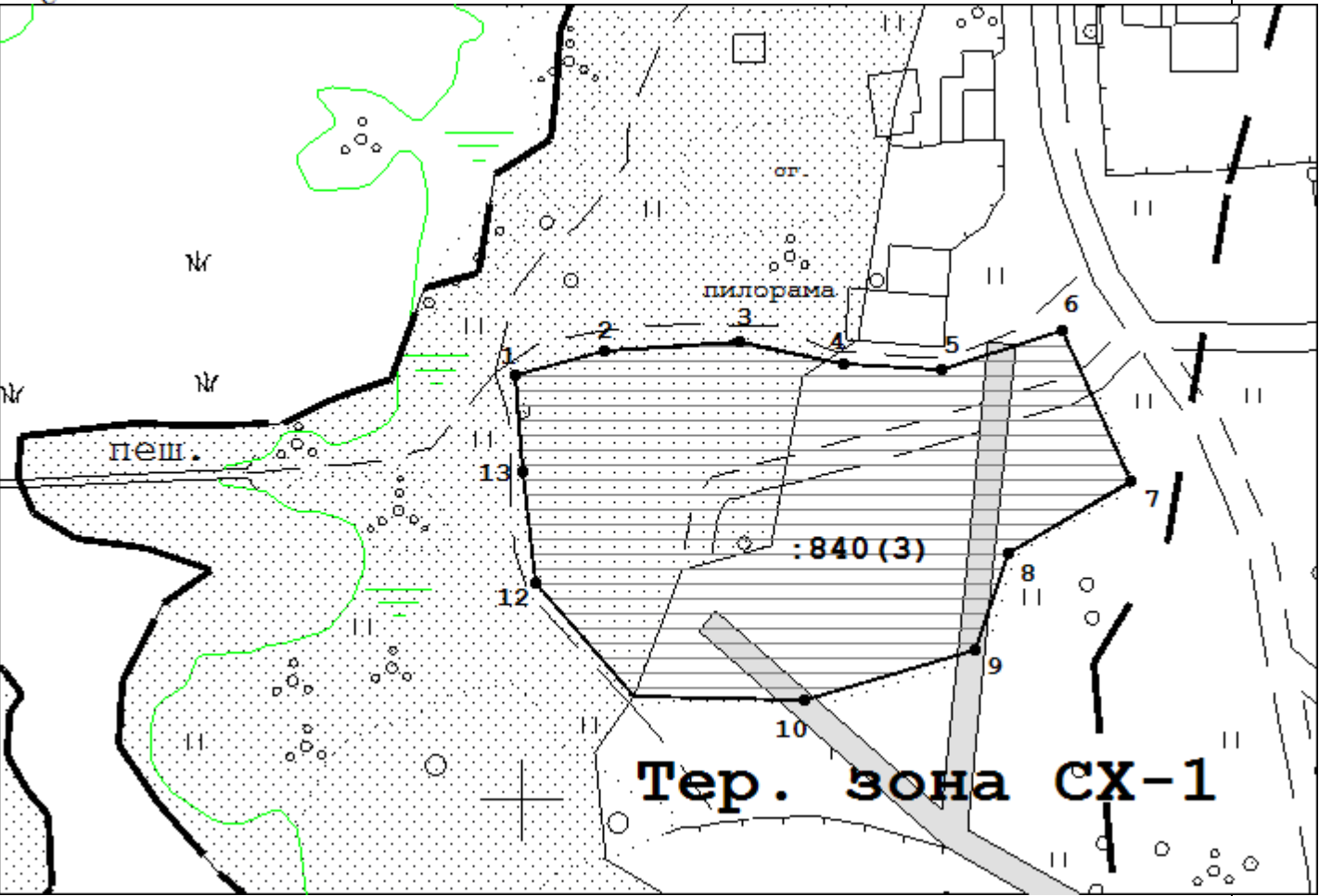
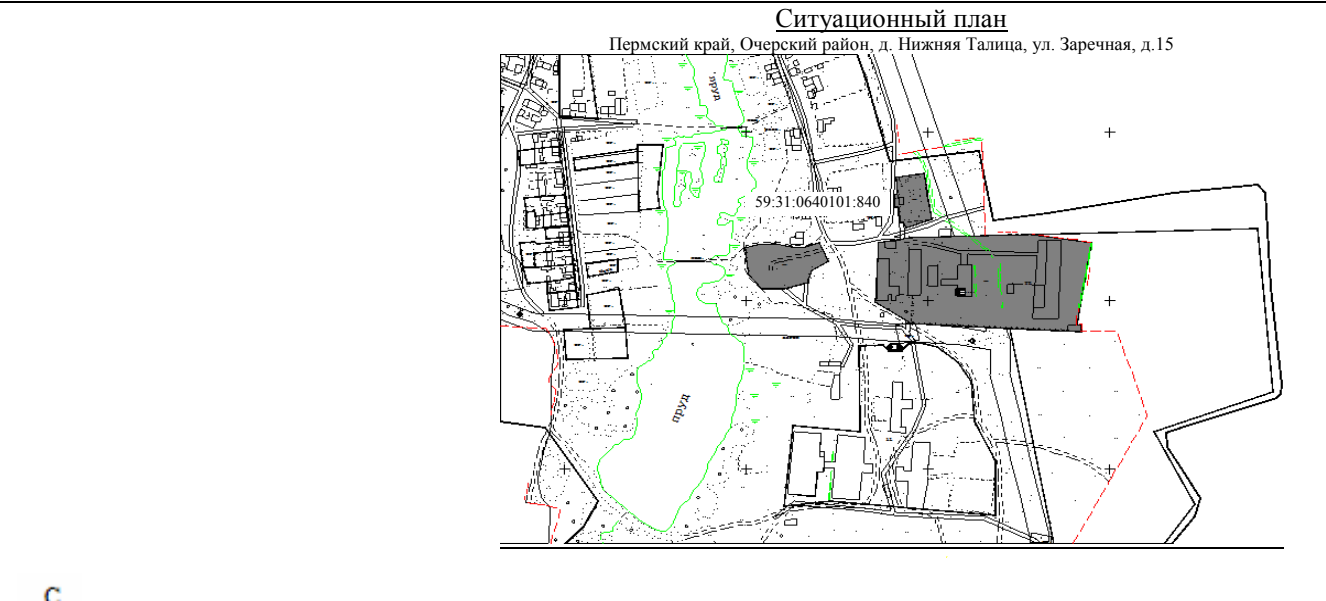
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / _____ /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

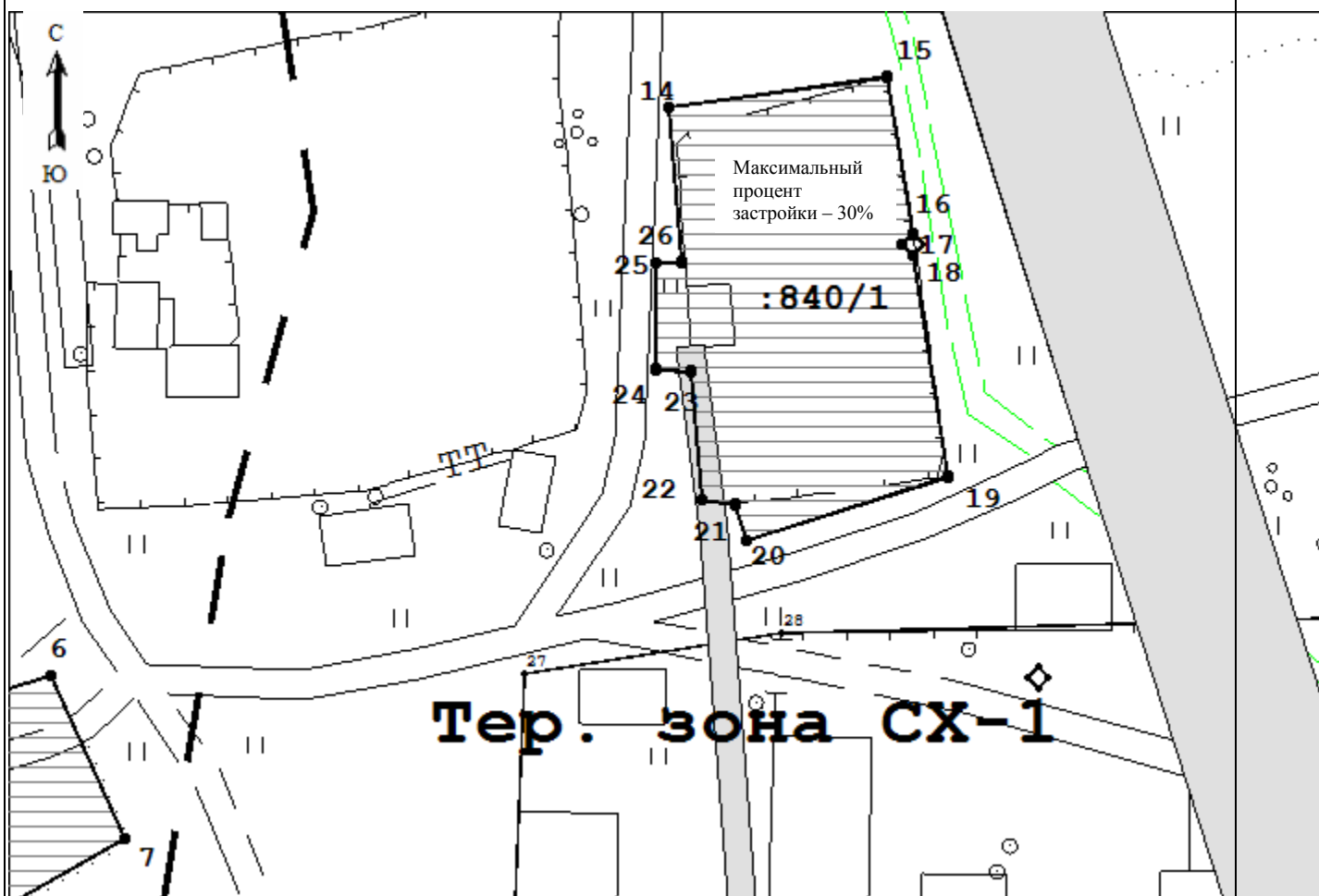


| Условные обозначения: | |
|---|-------------------------------|
| Название условного знака | Изображение |
| Граница земельного участка | сплошная линия черного цвета |
| Надпись земельного участка (контура) | :840(3) |
| Зона возможного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | контур с горизонтальной штрих |
| Зона с особыми условиями использования (Охранная зона ВЛ) | контур серой заливки |
| Зона с особыми условиями использования (Прибрежная защитная полоса) | контур точечной заливки |
| Водоохранная зона | утолщенная пунктирная лин |
| Характерная точка границы земельного участка | ●1 |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка выполнен(ы) в масштабе 1:1000 на основе цифрового базового плана, выполненного в 2005 г. УФ ФГУП "Госземкадастрсъемка".

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 22.09.2022 г. ИП Пермяков А. В.

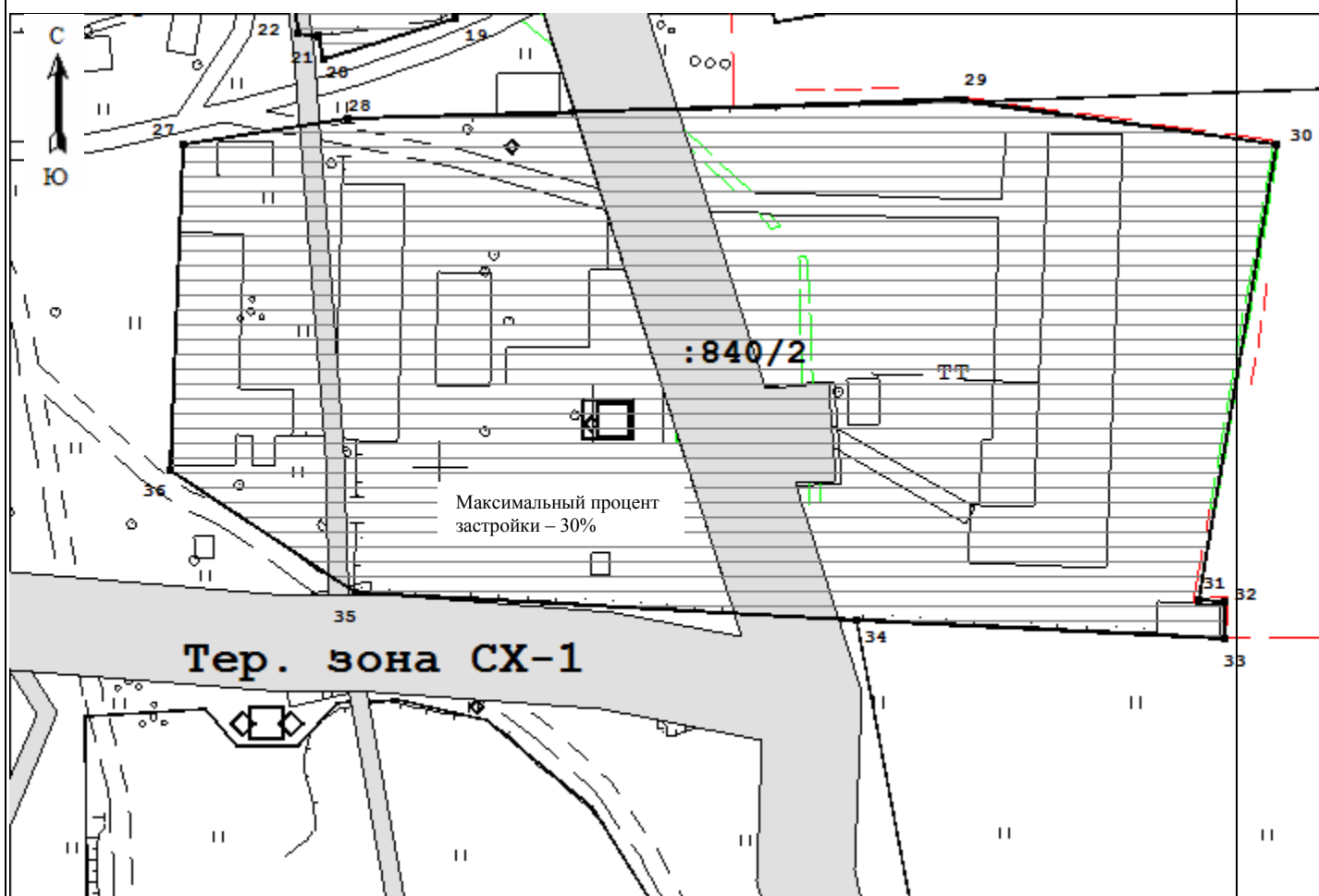
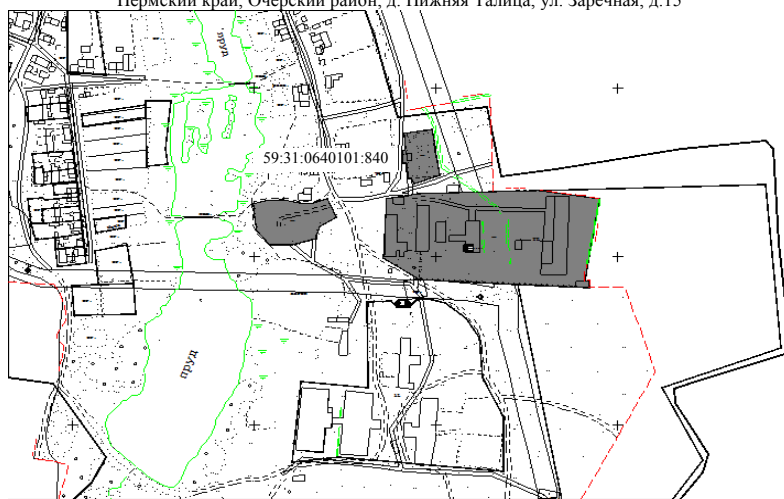
Пермский край, Очерский район, д. Нижняя Талица, ул. Заречная, д.15



| Название условного знака | Изображение |
|---|------------------------------------|
| Граница земельного участка | сплошная линия черного цвета |
| Надпись земельного участка (контура) | :840(1) |
| Зона возможного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | контур с горизонтальной штриховкой |
| Зона с особыми условиями использования (Охранная зона ВЛ) | контур серой заливки |
| Зона с особыми условиями использования (Прибрежная защитная полоса) | контур точечной заливки |
| Водоохранная зона | утолщенная пунктирная линия |
| Характерная точка границы земельного участка | ●1 |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 22.09.2022 г. ИП Пермяков А. В.

Ситуационный план
Пермский край, Очерский район, д. Нижняя Талица, ул. Заречная, д.15



Условные обозначения:

| Название условного знака | Изображение |
|---|-------------------------------------|
| Граница земельного участка | сплошная линия черного цвета |
| Надпись земельного участка (контура) | :840(2) |
| Зона возможного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | контур с горизонтальной штриховкой |
| Зона с особыми условиями использования (Охранная зона ВЛ) | контур серой заливки |
| Зона с особыми условиями использования (Прибрежная защитная полоса) | контур точечной заливки |
| Водоохранная зона | контур утолщенной пунктирной линией |
| Характерная точка границы земельного участка | ●1 |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка выполнен(ы) в масштабе 1:1000 на основе цифрового базового плана, выполненного в 2005 г. УФ ФГУП "Госземкадастрсъемка".

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 22.09.2022 г. ИП Пермяков А. В.



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-1. Утвержден градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Постановление администрации Очерского городского округа от 21.12.2021 №278-01-02-п-1891 «Об утверждении правил землепользования и застройки Очерского городского округа Пермского края»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

растениеводство; выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; садоводство; животноводство; скотоводство; пчеловодство; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; обеспечение сельскохозяйственного производства; земельные участки общего назначения; ведение огородничества; ведение садоводства; ветеринарное обслуживание;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

склады; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|------------------------------------|------------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| в соответствии с СП 42.1333.0.2011 | в соответствии с СП 42.1333.0.2011 | в соответствии с СП 42.1333.0.2011 | для ведения садоводства <i>min</i> отступ от границы земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений не менее 3м; | не подлежит установлению | 30%; | Не установлены | Не установлены |



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | Функциональная зона | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |



Земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ-10кВ №6 от ПС Павловская, реестровый номер 59:31-6.267;

Земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ д. Н. Талица, КЗС №6 ПС Павловская; ВЛ 0,4 кВ д. Н.Талица, быт. школа №6 ПС Павловская; ВЛ 0,4 кВ д. Н. Талица, пилорама №6 ПС Павловская; ВЛ 0,4 кВ с. Н. Талица стол. быт. №6 ПС Павловская; ВЛ 0,4 кВ д. Н.Талица, МТФ №6 ПС Павловская, реестровый номер 59:31-6.112;

Земельный участок частично расположен в охранной зоне КТП-1205 д. Н. Талица (МТФ), КТП-1193 д. Н. Талица (ПТО), КТП-1152 д. Н. Талица (МТФ) в составе ЭСК №1, реестровый номер 59:31-6.155;

Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе бассейна реки Очер (р. Талица), реестровый номер 59:00-6.436.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| охранной зоне ВЛ-10кВ №6 от ПС Павловская, реестровый номер 59:31-6.267 | 1 | 501676,41 | 1334628,76 |
| | 2 | 501569,05 | 1334662,91 |
| | 3 | 501567,87 | 1334685,30 |
| | 4 | 501596,68 | 1334676,32 |
| | 5 | 501597,41 | 1334684,90 |
| | 6 | 501618,34 | 1334683,12 |
| | 7 | 501617,20 | 1334669,87 |
| | 8 | 501677,04 | 1334650,81 |
| | 1 | 501676,41 | 1334628,76 |
| охранная зона ВЛ 0,4 кВ д. Н. Талица, КЗС №6 ПС Павловская; ВЛ 0,4 кВ д. Н.Талица, быт. школа №6 ПС Павловская; ВЛ 0,4 кВ д. Н. Талица, пилорама №6 ПС Павловская; ВЛ 0,4 кВ с. Н. Талица стол. быт. №6 ПС Павловская; ВЛ 0,4 кВ д. Н.Талица, МТФ №6 ПС Павловская, реестровый номер 59:31-6.112 | 1 | 501627,87 | 1334428,58 |
| | 2 | 501624,85 | 1334425,95 |
| | 3 | 501614,79 | 1334437,48 |
| | 4 | 501614,69 | 1334441,65 |
| | 5 | 501615,14 | 1334443,16 |
| | 1 | 501627,87 | 1334428,58 |
| | 1 | 501632,84 | 1334465,29 |
| | 2 | 501621,31 | 1334464,14 |
| | 3 | 501622,06 | 1334466,71 |
| | 4 | 501628,00 | 1334468,80 |
| | 5 | 501632,46 | 1334469,24 |
| | 6 | 501666,95 | 1334472,72 |
| | 7 | 501665,66 | 1334468,57 |
| | 1 | 501632,84 | 1334465,26 |
| | 1 | 501714,04 | 1334565,50 |
| | 2 | 501711,09 | 1334565,88 |
| | 3 | 501711,01 | 1334567,58 |
| | 4 | 501693,37 | 1334569,27 |
| | 5 | 501692,95 | 1334572,28 |
| | 6 | 501714,56 | 1334569,47 |
| | 1 | 501714,04 | 1334565,50 |
| | 1 | 501674,10 | 1334573,92 |
| | 2 | 501673,48 | 1334569,96 |
| | 3 | 501603,25 | 1334575,27 |
| | 4 | 501577,12 | 1334576,04 |
| | 5 | 501574,43 | 1334580,11 |
| | 6 | 501603,46 | 1334579,27 |
| | 1 | 501674,10 | 1334573,92 |
| | 1 | 501609,11 | 1334675,20 |
| | 2 | 501605,12 | 1334675,48 |
| | 3 | 501605,61 | 1334682,40 |
| | 4 | 501588,09 | 1334712,78 |
| | 5 | 501591,57 | 1334714,78 |



| | | | |
|--|----|-----------|------------|
| охранная зона КТП-1205 д. Н. Талица (МТФ), КТП-1193 д. Н. Талица (ПТО), КТП-1152 д. Н. Талица (МТФ) в составе ЭСК №1, реестровый номер 59:31-6.155 | 6 | 501609,68 | 1334683,34 |
| | 1 | 501609,11 | 1334675,20 |
| | 1 | 501574,76 | 1334579,63 |
| | 2 | 501573,34 | 1334581,77 |
| | 3 | 501573,14 | 1334585,52 |
| | 4 | 501575,92 | 1334584,90 |
| | 1 | 501574,76 | 1334579,63 |
| | 1 | 501517,17 | 1334661,00 |
| | 2 | 501595,09 | 1334662,58 |
| | 3 | 501596,80 | 1334686,09 |
| | 4 | 501618,83 | 1334684,51 |
| | 1 | 501617,17 | 1334661,00 |
| | 1 | 501662,56 | 1334398,88 |
| | 2 | 501666,24 | 1334412,05 |
| прибрежная защитная полоса бассейна реки Очер (р. Талица), реестровый номер 59:00-6.436 | 3 | 501667,44 | 1334431,95 |
| | 4 | 501664,98 | 1334444,12 |
| | 5 | 501661,85 | 1334439,88 |
| | 6 | 501636,87 | 1334436,40 |
| | 7 | 501632,69 | 1334423,19 |
| | 8 | 501615,23 | 1334417,55 |
| | 9 | 501615,26 | 1334416,44 |
| | 10 | 501632,11 | 1334401,85 |
| | 11 | 501648,40 | 1334400,01 |
| | 1 | 501662,56 | 1334398,88 |

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровый квартал 59:31:0640101

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Думы Очерского городского округа от 25.02.2021 № 13 «Об утверждении Правил благоустройства территории Очерского городского округа»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

